



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Hală pentru operațiuni de mecanică generală, magazin produse industriale, birouri, împrejmuire și poartă acces", Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 162.

Publicăm azi 17.10.2017 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 17.10.2016 | PROPUNERE |
|---|--|
| <p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Hală pentru operațiuni de mecanică generală, magazin produse industriale, birouri, împrejmuire și poartă acces", Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 162.</p> <p>Inițiator: HORINCAR ROMEO MARINEL</p> <p>Proiectant: S.C. RINDA PROIECT S.R.L.</p> <p>Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Elisabeta G. Lukacs</p> | <p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Hală pentru operațiuni de mecanică generală, magazin produse industriale, birouri, împrejmuire și poartă acces", Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 162.</p> <p>Amplasamentul studiat este situat în partea estică a municipiului Baia Mare, în cadrul zonei predominant industriale (UTR - A2a), în intravilan, delimitat la nord, est și sud de terenul proprietatea S.C. POTACO TRADING S.R.L., la vest de șanț și stradă limitrofă categ. III. Suprafața totală a zonei studiate este de 1.154 mp.</p> <p>Prin P.U.D. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate, în vederea realizării unei hale pentru operațiuni de mecanică generală, a unui magazin produse industriale și birouri, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">-retragere față de aliniament - minim 18,25 m;-retragere față de limita nordică - 2,15 m;-retragere față de limita sudică - minim 4,50 m-retragere față de limita posterioară - minim 6,00 m; <p>Regim de înălțime propus: P+Mezanin; H la cornișă 5,60 m</p> |
| <p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 17.10.2017 – 31.10.2017 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13,00- 15,30, miercuri, între orele 8,00-11,00, joi, între orele 13,00-16,00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 5.11.2017.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p> | |

Primar
Cherecheș Cătălin

Arhitect Șef
Morth Izabella